

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten. Mündliche Verabredungen bedürfen der schriftlichen Bestätigung des Vermieters. Die im Mietvertrag genannte Personenzahl darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Vermieters überschritten werden. Haustiere sind im Ferienhaus nicht gestattet. Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen. Die Ausstellung der Kurkarten sowie deren Bezahlung erfolgen vor Ort bei Schlüsselübergabe. Die Kosten für die Endreinigung und die gegebenenfalls anfallenden Leihgebühren für Bettwäsche und Handtücher sind vor Ort bei Schlüsselübergabe zu zahlen. Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßigem Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Hausverwalter zu beanstanden. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt einschließlich Inventar pfleglich zu behandeln und dem Vermieter alle Schäden mitzuteilen. Er haftet für das Fehlen von Inventar oder Mängel daran, die durch unsachgemäßes Verhalten seinerseits entstanden sind.